

Omgevingsloket nr : OMV\_2019128832  
Dossiernummer : 201933

Aanvragers/exploitanten :  
**mevrouw julie hallemans**

Gelegen te **Asse, Ringlaan 15** kadastraal gekend als **afdeling 2 sectie D nrs. 165L9, 165L15 en 165M15**

### **SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

#### **LOT : 1**

Lot 1 wordt uit de verkaveling gesloten.

#### **LOT : 2**

##### **Gebouw**

##### **Volume**

Toelichting	Voorschrift
Maximale oppervlakte x maximale hoogte	Maximaal bouwvolume: 957m <sup>3</sup>

##### **Nokhoogte**

Toelichting	Voorschrift
Gemeten vanaf de nulpas van het gelijkvloers tot de nok.	Maximale nokhoogte 12,5m

##### **Kroonlijsthoogte**

Toelichting	Voorschrift
Gemeten vanaf de nulpas van het gelijkvloers tot de kroonlijst. Bij een plat dak is de kroonlijsthoogte gelijk aan de nokhoogte.	Maximale kroonlijsthoogte voorgevel 6,5m.

##### **Dakuitvoering**

Toelichting	Voorschrift
Zowel een plat dak als een hellend dak zijn toegestaan	Hellend dak tussen de 35° en 45°. Plat dak is toegestaan. Zonnepanelen zijn toegestaan. Groendak is toegestaan. Dakvensters zijn toegestaan.

##### **Type gebouw**

Toelichting	Voorschrift
Het op te trekken gebouw wordt verplicht gekoppeld aan de buurman op het naastliggende perceel nr 21.	Half-open bebouwing

##### **Materiaalgebruik**

Toelichting	Voorschrift
De gevelmaterialen zijn kwalitatief en in harmonie met de omgeving.	Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen, crepie,

	<p>natuursteen, hout, zink en/of leien. Duurzame materialen waarvan de textuur en de kleuren een harmonische integratie in de omgeving verzekeren. Dakafwerking leien of pannen, kleur vrij te bepalen.</p>
--	---

### **Inplanting**

Toelichting	Voorschrift
De opgelegde bouwdiepte is de gebruikelijke bouwdiepte die aangenomen wordt bij nieuwe verkavelingen.	De bebouwing wordt ingeplant gelijk met de rooilijn. De bouwdiepte bedraagt maximaal 15.00m op het gelijkvloers en 12.00m op de verdieping voor het hoofdgebouw. De inkomdorpel wordt voorzien op minimaal 5cm en maximaal 18cm boven het niveau van het aansluitend voetpad.

### **Aantal bouwlagen**

Toelichting	Voorschrift
Gelet op de naburige bebouwing en de zonering is het oprichten van een half open bebouwing met 2 woonlagen verantwoord.	Het gebouw telt maximum 2 bouwlagen exclusief de zone onder het hellend dak.

### **Ondergronds gedeelte**

Toelichting	Voorschrift
Het is toegestaan om een kelder in te richten onder het hoofdvolume.	De kelder beperkt zich tot de maximale breedte van het gebouw en een diepte van 12m. De kelder heeft een maximale hoogte van 2,5m.

### **Uitbouw (veranda, carport)**

Toelichting	Voorschrift
<p>Links naast de woning kan een carport worden aangebouwd die dezelfde kroonlijst/ nokhoogte en maximaal dezelfde bouwdiepte kan hebben als de carport op het naastliggende perceel.</p> <p>Materiaalgebruik in harmonie met de omgeving.</p>	<p>Maximale kroonlijsthoogte vanaf het maaiveld: 2,35m  Maximale nokhoogte vanaf het maaiveld: 5,2m  Maximale breedte en diepte: 3,5m x 7,03m</p> <p>Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen, crepie, natuursteen, hout, zink en/of leien. Duurzame materialen waarvan de textuur en de kleuren een harmonische integratie in de omgeving verzekeren.</p>

	Dak kan hellend of plat zijn. Dakafwerking leien of pannen, kleur vrij te bepalen.
--	---

### **Terrassen**

Toelichting	Voorschrift
Het groene karakter van de omgeving dient bewaard te blijven.	Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van maximaal 30m <sup>2</sup> worden aangelegd.

### **Oversteek t.o.v. het grondoppervlak**

Toelichting	Voorschrift
Geen oversteken in de gevels toegelaten.	Geen oversteken in de gevels toegelaten.

### **Zijtuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
De zone onder de carport kan verhard worden aangevuld met de zone naar de eventueel achterdeur met een maximale breedte van 120cm.	De zone onder de carport kan verhard worden aangevuld met de zone naar de eventueel achterdeur met een maximale breedte van 120cm.

### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Verplicht groen karakter met uitzondering van het tuinpad en zone stalling wagen.	Verplicht groen karakter met uitzondering van het tuinpad en de zone voor stalling wagen

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Carport voor 1 wagen mogelijk. Zie voorschriften uitbouw.	Carport voor 1 wagen mogelijk. Zie voorschriften uitbouw.

### **Achtertuinstrook**

#### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren.	Verplichte aanplanting van minstens 3 hoogstambomen.

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Constructies die tot een normale tuinuitrusting behoren, niet dienstig als garage, mogen opgericht worden	Constructies die tot een normale tuinuitrusting behoren, niet dienstig als garage, mogen opgericht

in de tuin na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. Van het hoofdgebouw vrijstaande niet voor verblijf bestemde bijgebouwen en niet-overdekte constructies zoals bepaald in het vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering zijn hier mogelijk.	worden in de tuin na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. Van het hoofdgebouw vrijstaande niet voor verblijf bestemde bijgebouwen en niet-overdekte constructies zoals bepaald in het vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering zijn hier mogelijk.
--	---

### **Afsluitingen op de perceelsgrens**

#### **Materiaal**

Toelichting	Voorschrift
inheemse hagen, maximale hoogte 180cm	inheemse hagen, maximale hoogte 180cm

### **Vrijstaande handelingen in de tuinzones**

#### **Andere voorschriften voor de tuinzones**

Toelichting	Voorschrift
Het groene karakter van de tuin dient bewaard te blijven.	De perceelsgrenzen worden gerealiseerd dmv inheemse haagsoorten.

Digitaal ondertekend door  
Lander Van Droogenbroeck  
(Signature)  
Datum: 04/03/2020 09:12:32

Lander Van Droogenbroeck  
Algemeen directeur



Digitaal ondertekend  
door Koenraad Van  
Elsen (Signature)  
Datum: 24/02/2020  
16:14:27

Koenraad Van Elsen  
Burgemeester